



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒  
เรื่อง การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโดยการขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ  
ภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. โรงเรียนชุมชนไกรลาสวิทยาคม
  - ๑.๑ บ้านพักครูแบบองค์การ (บ้านพักนักการปัจจุบัน) ราคาประเมิน ๑๙,๐๐๐ บาท
  - ๑.๒ อาคารเรียนทรงจั่ว (อาคารกลั่นวาริ) ราคาประเมิน ๑๔๘,๐๐๐ บาท
  - ๑.๓ อาคารเรียน ป.๑ ฉ ราคาประเมิน ๑๔๘,๐๐๐ บาท
  - ๑.๔ อาคารเรียน ป.๑ ฉ ราคาประเมิน ๑๔๘,๐๐๐ บาท
๒. โรงเรียนบ้านห้วยมุ่น
  - ๒.๑ อาคารเรียน สปข.๑๐๕/๒๙ ราคาประเมิน ๑๙,๐๐๐ บาท

รวมราคากลางที่ประเมินได้ ๔๘๒,๐๐๐ บาท(สี่แสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ  
ได้ที่ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒  
หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๔๘๑-๑๒๕ ต่อ ๑๐๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๕  
กรกฎาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียน  
ชุมชนไกรลาสวิทยาคม อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์ และโรงเรียนบ้านห้วยมุ่น ตำบลห้วยมุ่น อำเภอท่าปลา  
จังหวัดอุตรดิตถ์ โดยสามารถเข้ายื่นเอกสารความประสงค์ขอเข้ายื่นการประมูล ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและ  
สินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม  
๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในเวลาราชการเท่านั้น หากไม่ยื่นหลักฐานเอกสารตามวันและเวลาที่  
กำหนด จะไม่มีสิทธิ์ลงทะเบียนเข้าสู่ราคา หลักฐานตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒ กำหนดทำการยื่นหลักประกัน  
การขายทอดตลาดในวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ โดยรับลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. และ  
ดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ หอประชุมไกรลาสสุทิศ บริเวณโรงเรียนไกรลาสวิทยาคม ตำบลแสนตอ  
อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์ ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ สำหรับผู้ที่  
ไม่ได้แจ้งความประสงค์ขอรับรายละเอียดตามเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น ไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

**ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ ดังนี้**

๑. หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนผลงานไม่น้อยกว่า ๒๔๑,๐๐๐ บาท(สองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยจะต้องนำฉบับจริงจำนวน ๑ ฉบับ(จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูล)
๒. สำเนาหนังสือรับรองผลงานฉบับเดียวกัน อีก ๑ ฉบับ พร้อมรับรองด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น
๓. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) อย่างละ ๑ ฉบับ พร้อมรับรองด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น โดยจะต้องนำบัตรประชาชนฉบับจริงมาเพื่อใช้ในการตรวจสอบหลักฐาน
๔. สำเนาทะเบียนพาณิชย์และหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(กรณียื่นในนามนิติบุคคล) สำเนาหนังสือรับรองจะต้องรับรองด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น
๕. ไม่มีกรับ-มอบอำนาจ ใดๆทั้งสิ้น

### **เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู้อราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และผู้เข้าสู้อราคาจะต้องมาลงชื่อขอรับรายละเอียดและเข้าสู้อราคาด้วยตนเองเท่านั้น โดยไม่รับมอบอำนาจใดๆทั้งสิ้น

๒. ผู้เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเท่านั้น เป็นมูลค่า ๑๒๐,๕๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุดรธานี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู้อราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้แล้วยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะซื้ออาคาร และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู้อราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูลคือ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และราคาต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู้อราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นชนะในการประมูล

๔. ผู้เข้าสู้อราคาได้จะต้องชำระเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู้อราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันเข้าสู้อราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุดรธานี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิได้คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม พร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นการสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุดรธานี เขต ๒ เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอน การขายทอดตลาดอาคาร ออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด เสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาทีประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุ ที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าสุ้ ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสุ้ราคาอย่าอ้อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไปหรือถอนคำสุ้ราคา ก่อน เคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคารออกจากการขายทอดตลาด

๘. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒ จะทำสัญญาซื้อขาย เมื่อผู้สุ้ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๕ โดยครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา เพื่อป้องกันการทิ้งซาก ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ (ร้อยละสิบ) ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อ คณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่าผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขาย ครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้ซื้อจะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ชูตฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยเสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับถัดจาก วันลงนามในสัญญาหากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตาม สัญญาได้ทันที

๑๐. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ซื้อโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่อง หรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังกการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบ ใดๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ค่าปรับ หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในสัญญา ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาทีผู้ซื้อเสนอ ราคาสูงสุด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง และค่าควบคุมงาน วันละ ๓๐๐ บาท จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๑๒. ในการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียง ที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวัฒนชัย อธิวิเศษ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุตรดิตถ์ เขต ๒